



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.10.2022, klo 14:00 - 17:53

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 194 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 195 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 196 Kaupunginvaltuuston 26.9.2022 kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 197 Riskienhallinta ja jatkuvuudenhallinta, sisäisen tarkastuksen seurantaraportti**
- § 198 Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.8.2022**
- § 199 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 200 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 201 LISÄPYKÄLÄ: Kisatie 28 osakkeiden myynti**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Eero Suutari, 1. varapuheenjohtaja
Miikka Kortelainen, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Arffman, varajäsen, saapui 16:31
Päivi Fonselius
Auli Halonen
Tea Heikkinen
Marjatta Immonen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen, poistui 16:30
Helena Ohtonen
Tero Paukkeri

Muut saapuvilla olleet

Joni Partanen, Vs. talousjohtaja, sihteeri
Eila Aavakare
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Tiina Kyllönen
Mari Lyyra, Sivistysjohtaja
Aki Räisänen
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Teemu Korhonen, Riskienhallintakoordinaattori, saapui 17:20, poistui 17:35

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Joni Partanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.10.2022

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 7.10.2022 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 194

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnettiin pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Kokoukseen osallistuivat Teams-yhteydellä Miikka Kortelainen ja Tiina Kyllönen. Muut osallistuivat kokoukseen kokoustila Brahessa.

Kokouksen alussa iltakouluasioina käsiteltiin:

- Klo 14.00 – 14.45 Pakolaistilanne ja vastaanottokeskustoiminnan kilpailuttaminen, KV-palveluiden johtaja Jukka Piirainen, kehitysjohtaja Risto Hämäläinen
- klo 14.30 – 16.50 Loiste Lämpö Oy:n ajankohtaisasiat. Harri Räsänen, Olli Laine ja Samuli Viitanen, KPMG sekä Lasse Aarnio, Marko Kesti Loiste Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 195

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 196

Kaupunginvaltuuston 26.9.2022 kokouksen päätösten täytäntöönpano

KAJDno-2022-183

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Keskushallinto saattaa kaupunginhallitukselle tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantavaksi kaupunginvaltuuston 26.9.2022 kokouksen päätökset. Pöytäkirja on nähtävillä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston 26.9.2022 kokouksen päätökset tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantaviksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 197

Riskienhallinta ja jatkuvuudenhallinta, sisäisen tarkastuksen seurantaraportti

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 198

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.8.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin talouden toteutumaraportti 1-8 2022.

Kajaanin kaupungin vuoden 2022 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1.–31.8.2022 on toteutunut toimintatuottojen osalta 63,7 prosenttia ja toimintakulujen osalta 65,5 prosenttia. Talouden tasainen toteuma elokuun lopussa 66,7 %.

Verotulot toteutuvat elokuun lopussa arvioitua paremmin 93,3 milj.euroa (TA 92,4 milj. euroa). Kuntaliiton julkaiseman syyskuun verotuloennusteen perusteella verotulojen ennustetaan toteutuvan 155,0 milj. euroa koko vuoden osalta (TA 148,1 milj.euroa).

Valtionosuuksia on saatu huhtikuun loppuun mennessä 82,3 milj. euroa (TA 80,7 milj. euroa). Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuodelle 2022 124,2 milj. euroa (TA 122,2 milj.euroa). Peruspalvelujen valtionosuudet ja ammattillisen koulutuksen valtionosuudet toteutuvat ennakoitua paremmin.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 31.8.2022 oli 163,4 milj. euroa ja sijoitussalkun arvo oli laskenut vuoden 2022 alusta 7,95 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 1.1.–31.8.2022 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 199

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 18 Kajaanin kaupunki kodinkoneet ja kodinelektroniikka 2022 -
2024_ITSEOIKAISUPÄÄTÖS, 20.09.2022

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 24 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_erityisluokanopettaja, 16.09.2022

§ 25 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_luokanopettaja, 16.09.2022

§ 26 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_hankepäällikkö, 16.09.2022

§ 27 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_laaja-alainen erityisopettaja,
16.09.2022

§ 28 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_projektipäällikkö, 20.09.2022

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 25 Yrityspalveluseteli Tominoh Oy, 20.09.2022

§ 26 Yrityspalveluseteli Kainuun lämpöenergia Oy, 26.09.2022

§ 27 Yrityspalveluseteli Black Out Oy, 26.09.2022

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 3 Henkilöstön vuokrauspalveluiden hankinta, 2. optio, 26.09.2022

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtöpäätös:

§ 20 Ajoneuvon Mazda siirtäminen Linnanpolulta Heinisuon varastoalueelle,
15.09.2022

§ 21 Siirtoajoneuvojen luovuttaminen Kainuun Auto ja Varaosa Oy:lle 3/2022,
23.09.2022

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 36 Etnika -Kainuu Ry:n kuntalisähakemus, 19.09.2022

§ 37 Kajaani Venäjä-seura ry:n Kuntalisähakemus, 23.09.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 200

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2021-1352

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 20.9.2022

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto 21.9.2022

Sivistyslautakunta 21.9.2022

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta 22.9.2022

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 201

LISÄPYKÄLÄ: Kisatie 28 osakkeiden myynti

KAJDno-2022-1232

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vesterinen
markku.vesterinen@kajaani.fi
Kiinteistöjen isännöitsijä

Liitteet

1 Liite Kiinteistö-osakkeiden-ostotarjous-ehdollinen 22092022
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Liite Liikehuoneiston kauppakirja - luonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Kajaanin Kisatien osakkeet nrot. 1–3009 ja 3010–6212 (41,4 %, koko yhtiön osakekannasta), jotka oikeuttavat yhteensä noin 559,50 m²:n suuruisten osakehuoneistojen hallintaan osoitteessa Kisatie 28. Osakehuoneisto on tällä hetkellä kaupungin varhaiskasvatuksen väliaikaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole tarvetta huoneiston käyttöön nykyisen käyttötarpeen loppuessa.

Osakehuoneisto on ollut avoimessa myynnissä usean vuoden ajan kiinteistönvälityksessä. Kaupunki on saanut osakehuoneistosta ostotarjouksen kauppahinnalla 30.000,00 €. Osakkeiden kirjanpitoarvo on 71.229,61 €. Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta.

Kauppakirjan laadinnan jälkeen tiloista laaditaan kolmen (3) vuoden määräaikainen vuokrasopimus. Tilojen vuokralle ottamisesta kaupungin tarpeisiin päättää ympäristötekniinen lautakunta.

Osakeomistuksella ei ole kaupungille taloudellista tai toiminnallista merkitystä. Osakeomistuksesta luopuminen toteuttaa kaupunginvaltuuston hyväksymää omistajapolitiikkaa.

Lisätietoja antaa: kiinteistöjen isännöitsijä Markku Vesterinen, 040 483 9254, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä omistamansa Kiinteistö Oy Kisatien osakkeet nrot. 1–3009, sekä 3010–6212 perustettavalle yhtiölle 30.000,00 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§194, §195, §196, §197, §198, §199, §200

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§201

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.